



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 18.01.2022. 00:07

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1452

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19798/2021  
Aktivne plombe: Z-24671/2021 (E-1), Z-24671/2021 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1381/1	12	ANTONČIĆEVA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	927 253 674	
		UKUPNO:		927	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 20. rujna 1996. Z - 2150/96 Zabilježeno je da je upis građevine na zč. 1381/1 (odgovara ranijoj z.č. 782/1, zk. ul. 812 k.o. Matulji) upisane u A, dozvoljen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 165/319 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: stan u visokom prizemlju označeno plavom štrafurom i brojem 2, a sastoji se od četiri sobe, praone, tri kupaone, dvije garderobe, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, terase, podesta i stubišta, ukupne površine 163.25 m2. 1/2 MELADA ZLATKO, RIJEKA, FUČKOVO 3 1/2 DUBRAVAC NADA, OIB: 72743751522, RUBEŠI 168B, 51215 KASTAV	
2.	Suvlasnički dio: 154/319 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: stan u prizemlju označeno crvenom štrafurom i brojem 1, a sastoji se o tri sobe, dvije kupaone, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i vjetrobrana, ukupne površine 152.43 m2. "MELADA" D.O.O., KASTAV, ANTONČIĆEVA 43	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-8984/07</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi od 17. prosinca 2007., posl. br. Ovr - 540/07 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 18. studenog 2004. Z - 3778/04</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 3. studenog 2004. i aneksa istom od 18. studenog 2004. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju banke, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, za korist:</p>	200.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-19798/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 08.05.2020, PUNOMOĆ GR-577/2019 16.10.2019, PUNOMOĆ -SPECIJALNA 11.03.2019, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-bank d.d Zagreb za korist:</p> <p><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 28. srpnja 2005. z-2880/05</p> <p>Uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn, sa pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 331-15/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. srpnja 2005., br. OU-1972/05, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , ZAGREB, KOTURAŠKA 47</b></p>	100.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2092/07</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-102/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina Melada Zlatka, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2091/07</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-101/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine Melada d.o.o., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.07.2007. broj Z-4905/07</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-235/07-4 od 26. lipnja 2007. godine, zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina Melada Zlatka, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-445/08</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi od 23. siječnja 2008., posl. br. Ovr - 23/08 zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina Melada Zlatka, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2008. broj Z-5018/08</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-445/08-2 od 26.09.2008, zabilježuje se ovrha na nekretnini na 1. etaži: 165/319 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vida Laić iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.11.2010. broj Z-7027/10</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 11. travnja 2012., posl. br. Ovr-787/10-17, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja "Geo-stil d.o.o." na 1. etaži: 165/319, i to na udjelu suvlasnika Melada Zlatko, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 75 Ovršnog zakona).</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (165/319)</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-2113/11</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-101/07-71 od 09.04.2013. godine, zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnine Melada Zlatka upisanog u 1/2 dijela, upisane u A - 1. etaža, radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine ovrhovoditelja Ferencević Dragana, iz Rijeke, Pašac 6, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
9.2	<p>Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-2113/11</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-101/07-71 od 09.04.2013. godine zabilježuje se da zabilježba ovrhe upisana pod C-11.1. pod posl. br. Z-2113/11 ima isti red prvenstva kao i zabilježba ovrhe upisana pod C-4.1. posl. br. Z-2091/07.</p>		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 18. studenog 2004. Z - 3778/04</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 3. studenog 2004. i aneksa istom od 18. studenog 2004. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju banke, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, za korist:</p>	200.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-19798/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 08.05.2020, PUNOMOĆ GR-577/2019 16.10.2019, PUNOMOĆ -SPECIJALNA 11.03.2019, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-bank d.d Zagreb za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 28. srpnja 2005. Z-2880/05  Uknjiženo pravo zaloge u iznosu od 100.000,00 kn, sa pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 331-15/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. srpnja 2005., br. OU-1972/05, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , ZAGREB, KOTURAŠKA 47</b>	100.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2092/07  Temljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-102/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine Melada d.o.o., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 6.listopada 2005.br.Z-3692/05  Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5. listopada 2005. koji ima snagu javnobilj akta br.OU-1896/05, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 7.000,00 USD u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućom kamatom prema Ugovoru, u korist: <b>ISTVAN DEMETER, RIJEKA, T.UJEVIĆA 28</b>	7.000,00 USD	
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2091/07  Temljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-101/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine Melada d.o.o., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 19. travnja 2006. br. Z-1586/06  Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2006., br. OU-606/06, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 40.950,00 EUR-a i 9.700,00 USD uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale naknade i troškove prema Ugovoru i Sporazumu, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, za korist: <b>MEDOŠ SLAVKO, RIJEKA, OSJEČKA 6</b>	40.950,00 EUR I 9.700,00 USD	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 6.1		
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.10.2008. broj Z-5468/08  Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, broj: Ovr-127/08-9 od 22.10.2008. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu Melada d.o.o., odnosno na 2. etaži: 154/319 dijela, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja N.M.D.A d.o.o. Rijeka, M. Laginje 19, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
9.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.04.2009. broj Z-1763/09  Temeljem rješenja o ovrsi od 6. travnja 2009., posl. br. Ovr - 500/08 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>10. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
10.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-2628/10  Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-356/10-2 od 31. svibnja 2010. g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama Melada d.o.o. Kastav, u iznosu od ukupno 218.670,72 kuna sa svim pripadajućim zakonskim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</b>	218.670,72 KN	
<b>11. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)</b>			
11.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-2628/10  Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 10.1.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.01.2022.